



Lajosmizse Város Polgármesterétől

6050 Lajosmizse, Városház tér 1.

Tel/Fax: 76/457-575.

E-mail: lajosmizse@lajosmizse.hu

11/2021. (II.11.) Polgármesteri Határozat

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, figyelemmel a 27/2021. (I.29.) Korm. rendeletben foglaltakra Lajosmizse Város Polgármestereként –a Képviselő-testület döntési hatáskörébe tartozó ügyben – „Pázmány utca – Kálvin utca – Bem utca – Könyves K. utca telektömb belterületbe vonása, településrendezési szerződés kötése” tárgykörökben az alábbi határozatot hozom:

Lajosmizse Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hatáskörében eljáró polgármesterként,

1. Támogatom a Pázmány utca – Kálvin utca – Bem utca – Könyves K. utca telektömb belterületbe vonását (0395/9, 0395/67, 0395/68, 0395/114, 0395/115, 0395/116, 0395/125, 0395/126, 0395/127) a következő feltételekkel:

1.1 A terület felhasználási célja Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének a város helyi építési szabályzatáról szóló 2/2008. (I.23.) rendelete (a továbbiakban: HÉSZ) szerint Lke-3 jelű kertvárosias lakóövezet és közlekedési célú közterületek.

1.2 A kérelmező ingatlan tulajdonosok településrendezési szerződésben vállalják a következőket:

1.2.1 A tulajdonukban lévő ingatlanokat a településszerkezeti tervben meghatározott célra a belterületbe vonást követően 4 éven belül ténylegesen felhasználják.

1.2.2 A belterületbe vonással összefüggésben szükséges munkarészek (pl. változási vázrajz, termőföld védelmi terv) elkészíttetését és annak költségeit, a földvédelmi eljárás díját, a földvédelmi járulék megfizetését, a kötendő településrendezési szerződés ingatlan-nyilvántartási díjának megfizetését.

1.2.3 Az építési telkek kialakításához a rendezési terv szerint ábrázolt közterületeket biztosítják, azokat jogilag kialakítják.

1.2.4 A területen a Pázmány utca beépített szakasza és a Kálvin utca kivételével hiányzó ivóvíz vezetéket megterveztetik, kialakítják.

1.2.5 A terület belvíz és csapadékvíz kezeléséhez szükséges vízjogi tervdokumentációt elkészíttetik, a terv alapján szükséges vízépítési műtárgyat (vízi létesítményt) megvalósítják, a vízi munka következményeként szükséges jogi bejegyzéseket (pl. vízvezetési szolgálat) az érintett ingatlanokon feljegyeztetik.

1.3 Az 1.2.1-3 ponton túl a Kálvin utca további kb. 4 m-es, összesen 16 m-re való szélesítéséhez szükséges rendezési terv módosítási szándékot tudomásul veszik, az ehhez szükséges területet közterület céljára biztosítják, jogilag kialakítják.

2. Az 1. pont szerinti feltételeket együttesen tartalmazó településrendezési szerződést aláírom, a szerződés hatályosulását és az abban foglalt feltételek teljesülését követően a belterületbe vonást megindítom.

Felelős: polgármester

Határidő: 2021. február 11.

Lajosmizse, 2021. február 11. 14.00 óra




Basky András
polgármester